

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 24 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.2551 ตามคำขอของ บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 8 /2552 เมื่อวันที่ 24 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ"

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 957,7666,7667 และ7668

ตำบล ถนนพญาไท,ถนนพญาไท(พญาไท) อำเภอ ราชเทวี,ราชเทวี(ดุสิต)

3. ก. จำนวนอาคาร 2 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 555 ห้อง

4. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์ส่วนบุคคลประกอบด้วย ห้องชุดเลขที่ 18/1 ถึง 18/555

ทรัพย์ส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง **สำเนาถูกต้อง**

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

- ๖ ส.ค. ๒๕๕๒

กรมที่ดิน กรุงเทพมหานคร

กองทะเบียน

กองประเมิน/นิติกรรมที่ดิน

กองบริหารที่ดิน

กรรมการฯ จะดำเนินการจัดจ้างผู้ให้บริการสูบน้ำบำบัดเข้าดำเนินการสูบล้างถังเก็บน้ำเสียต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบ

วาระที่ 2 พิจารณารับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2566 (เรียกครั้งที่ 2)

ฝ่ายจัดการฯ โดย [REDACTED] ผู้จัดการฝ่ายทรัพย์สิน บริษัท เฟิร์ส แอซิฟิค ฮาร์สัน จำกัด ได้นำเสนอรายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2566 (เรียกครั้งที่ 2) ที่จัดขึ้นเมื่อวันอาทิตย์ที่

7 พฤษภาคม 2566

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2566 (เรียกครั้งที่ 2) โดยไม่มีการแก้ไข ด้วยคะแนนเสียงข้างมาก ดังนี้

- | | | |
|--------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| - รับรอง | 5,277.93 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็นร้อยละ | 97.09 ของผู้เข้าร่วมประชุมฯ |
| - ไม่รับรอง | - อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็นร้อยละ | - ของผู้เข้าร่วมประชุมฯ |
| - งดออกเสียง | 158.31 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็นร้อยละ | 2.91 ของผู้เข้าร่วมประชุมฯ |

วาระที่ 3 รายงานผลการดำเนินงาน ประจำปี 2566

ฝ่ายจัดการฯ รายงานผลการดำเนินงานในรอบปีที่ผ่านมาประจำปี 2566 ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อที่ประชุมเพื่อรับทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ

สืบเนื่องจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ บริษัท เฟิร์ส แอซิฟิค ฮาร์สัน โดย [REDACTED] ครบวาระดำรงตำแหน่ง 2 ปี ในวันที่ 22 เมษายน 2564 และได้มีการแต่งตั้งตัวแทนจากคณะกรรมการฯ ขึ้นทำหน้าที่ดูแลบริหารงานแทนเป็นการชั่วคราวในช่วงเวลาที่ผ่านมา จนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลฯ คนใหม่แล้วเสร็จ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อควบคุมการบริหารจัดการภายในนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ มีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี และมีอำนาจหน้าที่ตามที่ระบุในข้อบังคับและ พรบ. อาคารชุดฯ

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยผู้ได้รับแต่งตั้งจะต้องได้รับคะแนนเสียงจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด โดยจะมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี

คุณสมบัติของผู้จัดการนิติบุคคลฯ

1. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์
2. ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

3. ไม่เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือ หน่วยงานรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
 4. ไม่เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
 5. ไม่เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
 6. ไม่มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18
- อำนาจหน้าที่ของผู้จัดการนิติฯ
1. จัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภค จัดซื้อ และจัดหาทรัพย์สิน
 2. มีอำนาจกระทำการต่างๆ ทั้งปวงเพื่อประโยชน์ในการจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
 3. เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหาร และดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
 4. จัดให้มี และดูแลรักษา ซึ่งบรรดาเอกสารสมุดบัญชี ทะเบียนงบประมาณ รายรับและรายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 5. ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม และหรือ ตามมติของคณะกรรมการฯ ทั้งนี้โดยไม่ขัดต่อข้อบังคับตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ
 6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ทั้งในห้องชุดและการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม และผู้อาศัยให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับ และกฎระเบียบอาคารชุดฯ ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะได้ตราขึ้นใหม่
 7. ผู้จัดการมีหน้าที่เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด กล่าวคือมีอำนาจกระทำการใดๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ภายในขอบเขตที่พระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับ กฎระเบียบหรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วม รวมทั้งมีอำนาจในการติดตามทวงหนี้ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี บังคับหรือประนีประนอมยอมความ ทั้งนี้เป็นไปตามความเห็นชอบของที่ประชุมกรรมการ และหรือที่ประชุมเจ้าของร่วม
 8. จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการฯ และหรือการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
 9. ในกรณีที่จำเป็นเร่งด่วนผู้จัดการมีอำนาจจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร โดยความริเริ่มของตนเองได้และมีอำนาจที่จะกระทำการใดก็ได้ดังวิญญูชนพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง
 10. จัดให้มีการทำบัญชีรายรับ รายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศ ให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันต่อเนื่องกัน
 11. ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 19.1 และข้อ 20.1 แห่งข้อบังคับเกิน 180 วันขึ้นไป
 12. มีอำนาจหน้าที่อื่นๆ ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดฯ

มติที่ประชุม มีมติด้วยคะแนนเสียงเกิน 1 ใน 4 ของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์เจ้าของร่วมทั้งหมด แต่งตั้งบริษัท เฟิร์ส แอปซิฟิค ฮาวิชั่น จำกัด ให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลฯ โดยมีวาระดำรงตำแหน่ง 2 ปี โดยมีรายละเอียดคะแนนเสียงในที่ประชุมฯ ดังนี้

- บริษัท เฟิร์ส แอปซิฟิค ฮาวิชั่น จำกัด 5,277.93 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็นร้อยละ 97.09 ของผู้เข้าร่วมประชุมฯ
- งดออกเสียง 158.31 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็นร้อยละ 2.91 ของผู้เข้าร่วมประชุมฯ

วาระที่ 5 พิจารณานุมัติปรับเปลี่ยนค่าส่วนกลางเพื่อยกเลิกการเรียกเก็บเงินกองทุน

สืบเนื่องจากปัจจุบันอายุของอาคารที่มากขึ้น ส่งผลให้ระบบสาธารณูปโภครวมถึงระบบรักษาความปลอดภัยภายในอาคารเริ่มเสื่อมสภาพ ชำรุดเสียหาย ประกอบกับอัตราค่าซ่อมแซมในส่วนต่างๆ มีแนวโน้มปรับเพิ่มขึ้นในทุกปี ซึ่งไม่สอดคล้องกับอัตราเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ที่ปัจจุบันเรียกเก็บอยู่ที่อัตรา 30 บาท/ตารางเมตร/เดือน

ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ จึงพิจารณาเห็นควรดำเนินการปรับอัตราเรียกเก็บค่าส่วนกลางเพิ่ม เพื่อให้นิติบุคคลฯ สามารถบริหารจัดการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และทำให้อาคารชุดฯ คงมูลค่าของทรัพย์สิน และเพื่อความเหมาะสมในการบริหารจัดการฯ จึงปรับอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จากเดิม 30 บาท/ตารางเมตร/เดือน ปรับเพิ่มเป็น 45 บาท/ตารางเมตร/เดือน (อัตราเรียกเก็บค่าส่วนกลางปรับเพิ่มอ้างอิงจากการคำนวณของฝ่ายบัญชีนิติบุคคลฯ) พร้อมทั้งยกเลิกการเรียกเก็บเงินกองทุนส่วนเพิ่มเพื่อการซ่อมแซม ปี 2566-2570 ตามมติอนุมัติในที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2566 (เรียกครั้งที่ 2)

มติที่ประชุม ไม่สามารถลงมติอนุมัติปรับเพิ่มค่าส่วนกลาง เนื่องจากคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมและผู้มอบฉันทะเข้าร่วมประชุมน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด (อ้างอิงตามพรบ.อาคารชุดฯ)

วาระที่ 6 พิจารณานุมัติงบดุลประจำปี 2566 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ตามที่พระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับแก้ไขปรับปรุง ปี 2551 มาตรา 38/1 ระบุว่า “ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบสิบสองเดือนโดยให้ถือว่าเป็นรอบทางบัญชีของนิติบุคคลนั้น งบดุลตามวรรคหนึ่ง ต้องมีรายการแสดงจำนวน สินทรัพย์ และหนี้สิน ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ กับทั้งบัญชี รายรับ รายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชี ตรวจสอบ แล้วนำเสนอในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี”

ดังนั้น เพื่อให้การบริหารจัดการเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ในการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ครั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงนำวาระการพิจารณานุมัติงบดุลประจำปี 2566 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เพื่อแสดงจำนวนทรัพย์สินและหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ รวมถึงบัญชีรายรับ-รายจ่าย



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 8/2552

เมื่อวันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้และบทบัญญัติของแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 18 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี

กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ --

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน ๓.

ปลัดกองที่ดิน ๒.

เจ้าพนักงานที่ดิน/ปลัดกองที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน/ปลัดกองที่ดิน

ภาคผนวก ข1 - 5

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารชุด

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 52 / 2552
บริษัท ปริณัติ จำกัด(มหาชน) โดย [Redacted]
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า [Redacted] เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
123 อาคารชั้นทาวเวอร์ 12 อาคารเอ [Redacted] วิศวกรรังสิต
อยู่บ้านเลขที่ [Redacted] ตรอก/ซอย [Redacted] ถนน [Redacted] หมู่ที่ [Redacted]
ตำบล [Redacted] อำเภอ [Redacted] จังหวัด [Redacted] กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง(แก้ไขแบบ) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน [Redacted]
เลขที่ 460 / 2549 ลงวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2549
254 / 2551 8 พฤษภาคม 2551
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้
ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(344 ห้อง)
(๑) ชนิด ตึก 33 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 312 คัน อาคารชุดอยู่อาศัย(203 ห้อง)
(๒) ชนิด ตึก 24 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม(ร้านค้า 8 ร้าน)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [Redacted] คัน จอดรถยนต์
(๓) ชนิด [Redacted] จำนวน [Redacted] เพื่อใช้เป็น [Redacted]
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [Redacted] คัน
ที่บ้านเลขที่ [Redacted] ตรอก/ซอย [Redacted] ถนน [Redacted] ราชปรารภ
หมู่ที่ [Redacted] ตำบล [Redacted] อำเภอ [Redacted] จังหวัด [Redacted] กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท ปริณัติ จำกัด(มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ปริณัติ จำกัด(มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน [Redacted] เลขที่ 957, 7668, 7667, 7666
เป็นที่ดินของ บริษัท ปริณัติ จำกัด(มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

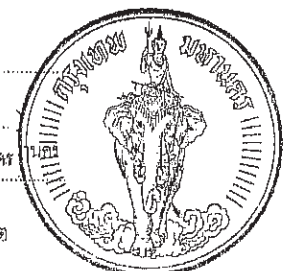
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๒
ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส.1009/9277 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2550 และเงื่อนไขจาก
สำนักงานการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือให้ ณ วันที่ 24 ส.ค. 2552 พ.ศ. [Redacted]
ที่ กท 1603/2713 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2551

(ลายมือชื่อ)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เลขที่ ๒๕๐๙
วันที่ - ๑ ก.ย. ๒๕๖๕
เรื่อง [redacted] ผู้รับคำขอ

วันที่ ๐๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

☐ เจ้าของอาคาร
 ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร
 ☐ ผู้ครอบครองอาคาร
 ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต _____ จังหวัด นนทบุรี _____ ที่ทำงาน _____ โทร _____

๑ เป็นนิติบุคคลประเภท นิติบุคคล จัดตั้งเมื่อวันที่ 24 ต.ค. 2552 เลขทะเบียน 3/2552

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 18 ตรอก/ซอย 1-1 ถนน ราชดำเนิน เขต 1 กรุงเทพมหานคร วันที่ 1

ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ 100/799 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 14 ตำบล/แขวง บางบัวทอง

อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด นนทบุรี โทร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.ว. เป็นอาคารที่

☒ ได้รับอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ ๕๕๐/๒๕๔๙ ลงวันที่ ๑๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๙

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทล 6 ได้รับที่ _____ ลงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 18 ☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 957, 7668, 7669, 7666

เลขที่คืน จำนวน 1 แปลง หมู่ที่ 10 ต.รอก 0 ชอ.

นาม รณกร นามสกุล นพรัตน์ เลขที่ ๑๐๖๕๓๒๔๗ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย นายอรรถพร ฤกษ์สมบูรณ์ นายก อบจ. (อปท.) เป็นเจ้าของอาคาร

๕๑. ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ปลาน้ำจืด (ปลา) จำนวน 3344 หลัง เพื่อใช้เป็น อาหารสัตว์

โดย ☒ เป็นการตรวจตลอดประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่, *เฉพาะกรณี*

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

เลขที่ ๒๕๐๕
วันที่ - ๑ ก.ย. ๒๕๖๔
โดย [redacted] กับคำขอ

วันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2564

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร.

ตำบล/แขวง ภูพาน อำเภอ/เขต ภูกามยาว จังหวัด พะเยา โทรศัพท์ 09-00000000

อำเภอ/เขต บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี โทร -

ใบอนุญาต เลขที่ ๔๖๐/๒๕๔๙ ลงวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๙

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กพท. ๖ เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เลขที่ดิน.....จำนวน 1 แปลง หมู่ที่.....ตำบล.....

ถนน ราชพฤกษ์ แขวง หนองใต้ เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย นายสมชาย ใจดี ผู้อำนวยการโรงเรียน

(๑) ชนิด ผัก 240 กรัม (อาหาร) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาหารกลางวัน (203 บัณฑิต)

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ พณ.สุรินทร์ (จำกัด) จำกัด

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น *วิชาการ*

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก087/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : เดอะคอมพลีท ราชปรารภ (ชื่อเดิม ปริญสิริ คอนโดมิเนียม)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/9276 วันที่เห็นชอบ : 16 ตุลาคม 2550
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : ราชเทวี
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

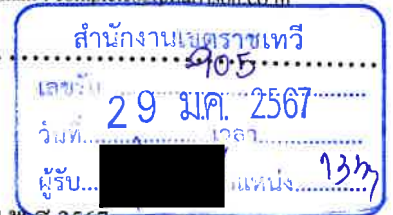
ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เลขที่ FPHR/CPR 002/01/2567



วันที่ 18 เดือนมกราคม พ.ศ.2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ชื่อเดิม โครงการปริยสิริคอนโดมิเนียม) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

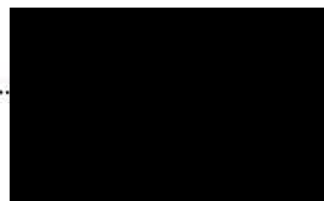
ตามที่ โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ตั้งอยู่เลขที่ 18 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009/9276 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2550 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

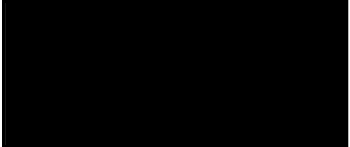
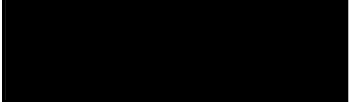
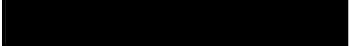
ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-312
ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ
รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66
วันที่ยื่นรายงาน : 07/02/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3178
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development